

**Перечень программ, где предусматривается государственная и муниципальная поддержка молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.**

№ п/п	Наименование программы (подпрограммы)	Формы государственной поддержки	Куда обратиться
1.	<p>Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011-2015 годы областной целевой программа «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы</p>	<p>Молодым семьям - участникам подпрограммы предоставляются социальные выплаты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);</li> <li>2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;</li> <li>3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;</li> <li>4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;</li> <li>5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.</li> </ol> <p>Размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.</p>	<p>Подпрограмма реализуется Министерством физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области на условиях софинансирования.</p> <p>Ответственный орган - отдел культуры, молодежной политики и спорта администрации МО Камышловский муниципальный район (адрес: г. Камышлов, ул. Гагарина 1а, кааб. 215), ведущий специалист Полухтова Оксана Александровна, Тел. 2-34-91</p>

2.	<p>Подпрограмма «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы</p>	<p>Социальные выплаты предоставляются молодым семьям - участникам подпрограммы, отвечающим следующим требованиям:</p> <p>1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;</p> <p>2) признание молодой семьи органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области участницей подпрограммы. Факт признания молодой семьи участницей подпрограммы подтверждается постановлением (распоряжением) главы муниципального образования в Свердловской области;</p> <p>3) приобретение молодой семьей жилого помещения (жилых помещений) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) Приобретенное жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретено. Общая площадь приобретенного жилого помещения (жилых помещений) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретенное жилое помещение (жилые помещения) должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи.</p> <p>Социальная выплата предоставляется молодой семье на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.</p> <p>Размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми.</p>	<p>Подпрограмма реализуется Министерством физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области на условиях софинансирования.</p> <p>Ответственный орган: отдел культуры, молодежной политики и спорта администрации МО Камышловский муниципальный район (адрес: г. Камышлов, ул. Гагарина 1а, кааб. 215), ведущий специалист Полуяхтова Оксана Александровна. Тел. 2-34-91</p>
----	---	---	--

3.	Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы	<p>Предоставление социальных выплат многодетным семьям и работникам бюджетной сферы (в том числе молодым)</p> <p>Социальная выплата используется для строительства жилого помещения может использоваться отдельными категориями граждан для строительства одного или нескольких жилых помещений, расположенных на территории Свердловской области, в том числе для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство жилого помещения.</p> <p>Размер социальной выплаты составляет:  25 процентов расчетной стоимости жилого помещения для многодетных семей;  20 процентов расчетной стоимости жилого помещения для работников областных государственных учреждений.</p>	Подпрограмма реализуется Министерством строительства и архитектуры Свердловской области, СОГУ «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства Свердловской области»
4.	Программа «Социальное развитие села до 2012 года»	<p>Молодым семьям и молодым специалистам, проживающим в сельской местности, оказывается государственная поддержка путем оплаты от 70 до 100 процентов стоимости жилья.</p>	<p>Реализацией программы занимается Министерство сельского хозяйства и продовольствия Свердловской области совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области</p> <p>Ответственный орган: отдел коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации МО Камышловский муниципальный район (адрес: г. Камышлов, ул. Свердлова, 41, кааб. 110), Алешко Светлана Юрьевна, тел. 2-08-91</p>
5.	Мероприятия федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета молодым ученым	<p>Социальная выплата предоставляется молодому ученому (возраст не превышает 35 лет (для кандидатов наук) или 40 лет (для докторов наук), работающему в научной организации научным работником и его общий стаж работы научным работником составляет не менее 5 лет</p> <p>Размер социальной выплаты определяется по формуле:  Размер социальной выплаты = 33 м<sup>2</sup> x среднерыночную стоимость жилья</p>	Предоставлением социальных выплат молодым ученым в Свердловской области занимается Уральское отделение Российской академии наук