

ИНФОРМАЦИЯ О ПОДПРОГРАММЕ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»

СУТЬ ПОДДЕРЖКИ:

Молодым семьям - участникам подпрограммы предоставляются социальные выплаты:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ зависит от расчетной (средней) стоимости жилого метра в конкретном муниципальном образовании и того, есть ли в семье дети. Кроме того, в расчетах учитывается размер общей площади, положенной семье в зависимости от ее численного состава. Для молодых семей, состоящих из двух человек (двое супругов, не имеющих детей) социальная выплата составит 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья. Для семей с одним и более детьми, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более, - 40 процентов. Размер общей площади для расчета социальной выплаты: для семьи из двух человек (двое супругов, или один родитель и ребенок) - 42 кв.м.; для семьи из трех и более человек - 18 кв.м. на одного человека.

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент принятия Министерством решения о включении молодой семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области;

2) семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждается справкой из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из супругов молодой семьи исходя из совокупного дохода семьи, справкой организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа, выпиской из банка со счета по вкладу или лицевого счета, соглашением между гражданами о предоставлении займа на приобретение жилья.

При наличии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал по желанию молодой семьи средства материнского (семейного) капитала учитываются при расчете платежеспособности.

Молодая семья признается платежеспособной, если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета социальной выплаты, и размером социальной выплаты меньше или равна размеру собственных средств или кредита (займа), указанному в справке банка (организации, предоставляющей заем).

Для участия в программе необходимо обратиться в отдел культуры, молодежной политики и спорта администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район по адресу: г. Камышлов, ул. Гагарина 1а, каб. 214, телефон 2-49-48 для написания заявления установленного образца для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»
С ДОКУМЕНТАМИ:

1. Заявление об участии молодой семьи в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей», подписанное всеми совершеннолетними членами семьи

* заявление пишется в присутствии специалиста при приеме документов.

2. Справка из банка, подтверждающая платежеспособность молодой семьи с указанием размера кредита, который может быть предоставлен одному из супругов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи, или выписка из банка со счета по вкладу (либо лицевого счета)

* предоставляется оригинал.

3. Копии паспортов членов молодой семьи (все страницы с 1 по 19)

*предоставляется оригинал и копия.

4. Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних

*предоставляется оригинал и копия.

5. Копия свидетельства о браке

*предоставляется оригинал и копия;

*в случае расторжения брака, копия свидетельства о расторжении брака.

6. Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

*предоставляется оригинал, либо заверенная соответствующим образом копия.

Более подробную информацию о программе можно получить у ведущего специалиста отдела культуры, молодежной политики и спорта администрации МО Камышловский муниципальный район по адресу: г. Камышлов, ул. Гагарина 1а, каб. 214, телефон 2-49-48 либо на сайте Министерства физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области: <http://www.molodost.ru> в разделе: «Жилье для молодых семей»