

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с местоположением

Организатор аукциона – муниципальное образование Камышловский муниципальный район.

Уполномоченный орган на проведение аукциона – Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район. Адрес уполномоченного органа: Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, 1-а. Контактный телефон для разъяснения вопросов: (34375) 2-05-88.

Решение о проведении аукциона – постановления главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 31.07.2017г. № 460 и от 25.07.2017 г. № 442.

Место, дата и время проведения аукциона – **21 сентября 2017 года в 10.00 часов** Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, 1-А, кабинет 202.

Дата и время начала приема заявок – со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона в рабочие дни с 8.30 до 16.30 часов (перерыв с 12.00. до 13.00 часов), в пятницу с 8.30 до 15.30 часов. Заявка на участие в аукционе в письменном виде по установленной форме принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Место приема заявок – Свердловская область, г. Камышлов, улица Гагарина, 1-а, каб. 201

Дата и время окончания приема заявок – 11 сентября 2017 года в 12.00. часов

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 14 сентября 2017 года в 10.00 часов

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесения задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти,

осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. С единственным участником аукциона заключается договор аренды земельного участка, в котором размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район л/с 05623000760)

Банк получателя: Уральский банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург
р/счет 40302810616545000055 к/счет 30101810500000000674

ИНН 6644000804 КПП 661301001 БИК 046577674

наименование платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, и задаток, внесенный единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим, но не победившим в нем.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Аукцион проводится комиссией по проведению аукциона в указанном в Извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

Аукцион начинается с объявления аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения организатором аукциона с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, договор аренды заключается с ним, при этом размер арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если победитель аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, его включают в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Официальный сайт, на котором размещена информация об аукционе www.torgi.gov.ru.

Осмотр земельного участка на местности: производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

ЛОТ №1.

Основание для проведения аукциона - постановление главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 31.07.2017г. № 460.

Предмет аукциона – на право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, деревня Заречная, улица Дружбы, №12, общей площадью 295 кв.м., кадастровый номер 66:13:2801001:506

Разрешенный вид использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта. Технические условия действуют два года.

Электроснабжение – возможно от существующих сетей при условии получения технических условий в энергоснабжающей организации.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Зареченское сельское поселение», утвержденными решением Думы муниципального образования «Зареченское сельское поселение» от 25.05.2017 г. № 270.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: размер ежегодной арендной платы – 15600 руб. 00 коп.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 468 руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начального размера ежегодной арендной платы – 3120 руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - 10 лет.

ЛОТ №2.

Основание для проведения аукциона - постановление главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 25.07.2017г. № 442.

Предмет аукциона – на право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, улица Восточная, №17, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 66:13:2201001:1050

Разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта. Технические условия действуют два года.

Водоснабжение – осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Канализация – осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Теплоснабжение – осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Электроснабжение – возможно от существующих сетей при условии получения технических условий в энергоснабжающей организации.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утвержденными решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 22.06.2017 г. № 243.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: размер ежегодной арендной платы – 34800 руб. 00 коп.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 1044 руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начального размера ежегодной арендной платы – 6960 руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - 20 лет.

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____

Время регистрации _____ час. _____ мин

Подпись регистрирующего лица

Организатору торгов:
Камышловскому районному комитету
по управлению имуществом

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель: _____

Ознакомившись с информационным сообщением о проведение аукциона, опубликованным в газете «Камышловские известия» от _____ 2017г. № ____, желает участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение: Свердловская область, Камышловский район, _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м., сроком на _____ лет.

Согласен:

1) соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленный законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

3) заключить договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка:

ИНН _____

КПП _____

БИК _____

Наименование банка: _____

Номер счета отделения банка _____

Номер расчетного счета _____

Номер корреспондентского счета _____

Заявитель:

_____ 2017г.

Уполномоченное лицо:
Бобре Марина Ивановна
