



Администрация муниципального образования
Камышловский муниципальный район



**ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ
КАМЫШЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**



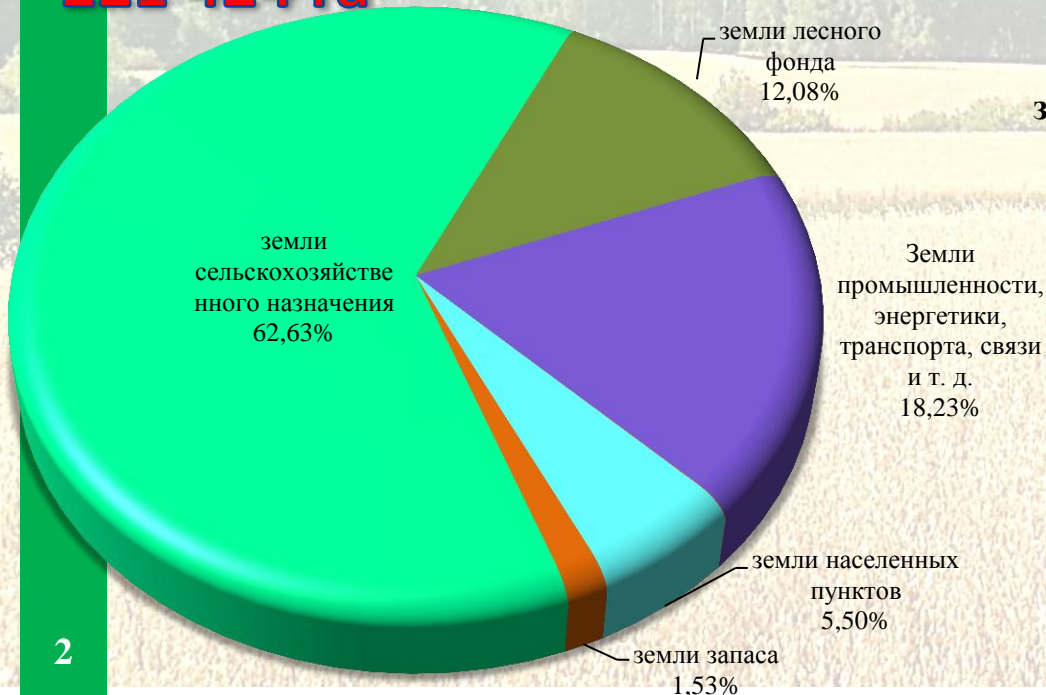
В состав района входит 5 поселений



54 населенных
пункта

Общая площадь
территории

221 424 га



Население
28 972 человека

Трудовые ресурсы всего 17 540 человек



62% Занятых в экономике

Население занятое в экономике: 10 840 человек

Наибольшее количество субъектов
предпринимательской деятельности
зарегистрированы в сфере розничной торговли.



Наибольший оборот организаций в
отрасли сельское хозяйство.

Выгодное транспортно-географическое положение района:

По территории района проходит федеральная автомобильная дорога, соединяющая областные центры двух субъектов Российской Федерации г.Екатеринбург и г.Тюмень.

Также проходят автомобильные дороги:
Камышлов – Ирбит – Туринск – Тавда,
Камышлов – Шадринск,
Камышлов – Каменск-Уральский,
Камышлов – Сухой Лог.

Расстояние до областного центра г. Екатеринбурга – 140 км.

На севере Камышловский район граничит с Ирбитским районом,

На западе – с Сухоложским и Богдановичским районами,

На востоке – с Пышминским и Талицким районами,

На юге – с Курганской областью.

По территории района проходит крупная железнодорожная магистраль Екатеринбург – Тюмень со станциями Еланская, Кокшаровская, Аксариха и г.Камышлов.



Полезные ископаемые района

Выходы сернисто-железистых
минеральных вод



Красная глина, которая
используется в основном для
производства кирпича



Залежи песка и гравия,
имеющими промышленное
значение



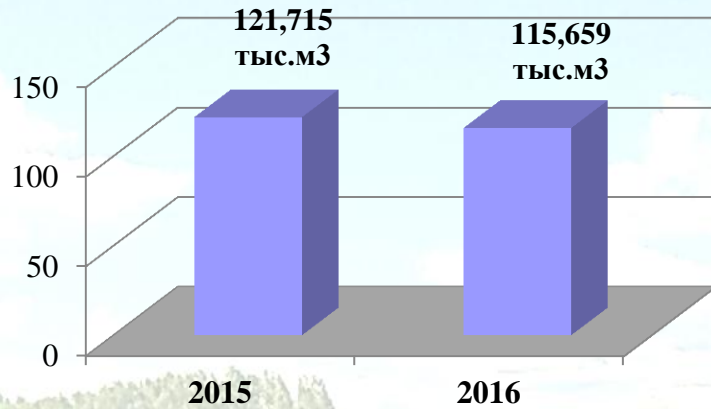
Наличие трепела и опоки



Запасы торфа и
лечебной грязи



Добыча минеральной воды



Добычей и розливом минеральной воды, занимаются предприятия:

- ООО «Обуховские минеральные воды»,
- ООО ПП «Обуховские минеральные воды»,
- МУП «Камышловские минеральные воды»,
- ООО «Камышловские минеральные воды»,
- ЗАО «Уралстар-Обухово»,
- ООО «Торговый дом «Уралстар-Трейд»

Бутилированная вода в газированном виде, разливается на разных месторождениях и разными компаниями.

Одна из самых известных — Обуховская-11.

Кроме того, выпускаются варианты Обуховская -10, -12, -13, -14 (разными предприятиями).



Вода может употребляться не только для утоления жажды, но и для профилактики гастритов с нормальной, повышенной и пониженной секреторной функцией желудка, неосложненной язвенной болезни желудка и двенадцатиперстной кишки, хронических колитов и энтероколитов, хронических заболеваний печени, желчевыводящих путей и хронических панкреатитов, болезней обмена веществ, заболеваний мочевыводящих путей.

Характеристика градообразующих предприятий



Санаторий Обуховский

Основной природный лечебный фактор – гидрокарбонатнохлоридная натриевая вода «Обуховская» с минерализацией 1,9-2,4 г/л и значительным содержанием органических веществ, аналогов которой в России больше нет.

Вода из местных минеральных источников нормализует обменные процессы организма, поскольку обладает целым рядом полезных свойств – антисептическими, мочегонными, противовоспалительными. «Обуховская» вода особенно полезна для людей, страдающих от почечных недугов и болезней мочеполовой системы.

В здравнице созданы все необходимые условия для диагностики и дальнейшего лечения патологий мочевыводящих путей, почек, желудочно-кишечного тракта, желчной железы, кожных заболеваний, расстройств обмена веществ, заболеваний дыхательной системы.



среднесписочная численность работающих -322 человека;
количество койко-мест - 429;
количество номеров -203;
среднее количество отдыхающих в год - 6000 человек.

Областное государственное унитарное предприятие
Санаторий «Обуховский» - современная здравница
Свердловской области и один из известнейших курортов Урала.



Санаторий представлен корпусами: «Юбилейный», «Уральский», «Центральный», «Свердловский», «Губернский», «Россия», «Замок».

**В санатории «Обуховский»
проводится профилактика и лечение:**

- Сахарного диабета
- Хронического цистита в стадии ремиссии
- Мочекаменной болезни;
- Желчнокаменной болезни
- Дискинезии желчных путей
- Желчного пузыря
- Заболеваний кожи
- Хронического гастрита
- Язвенной болезни желудка
- Двенадцатиперстной кишки
- Нарушений минерального обмена
- Хронического пиелонефрита
- Заболеваний щитовидной железы

ПЛЕМЕННОЙ ПТИЦЕВОДЧЕСКИЙ РЕПРОДУКТОР СВЕРДЛОВСКИЙ

был создан
в 2009г.

Производственная мощность предприятия составляет 215 тысяч птицемест.
Производство яйца – 45 млн. шт. в год.

Сегодня ППР «Свердловский» производит и реализует племенную продукцию 4-х кроссов «Хайсекс» компании «ISA Hendrix Genetics».

Площадки разделены согласно международным нормам биобезопасности, прародительское стадо содержится в д.Фадюшина, родительское стадо - в д.Заречная, молодняк - в д.Баранникова.

На предприятии трудится 244 человек.



Основными видами деятельности ППР

«Свердловский» являются:

- ✓ Разведение птицы, включенной в государственный реестр селекционных достижений к использованию, и ее акклиматизация, производство и реализация сертифицированной племенной продукции организациям и племенным репродукторам;
- ✓ Производство и реализация племенного яйца и племенных суточных цыплят;
- ✓ Производство и реализация товарных яиц, мяса птицы.



Сельскохозяйственный Производственный Кооператив

"Птицесовхоз "Скатинский"

В 1960 г. был образован крупнейший в районе совхоз, объединивший 4 колхоза и Камышловскую ремонтно-техническую станцию. В 2004 г. преобразовался в СПК Птицесовхоз «Скатинский». В хозяйстве имеется 6 отделений с хозяйственными центрами: с.Скатинское, д.Булдаково, с.Ожгиха, д.Голышкино, д.Чикунново, птицефабрика центральная усадьба – пос.Восход.



Основная деятельность: сельское хозяйство, занимается животноводством, птицеводством и растениеводством (производит молоко, мясо, зерно, яйцо).



«Птицесовхоз «Скатинский» - одно из лучших хозяйств области, входит в состав 300 наиболее крупных и эффективных хозяйств России. В 2004 году совхоз вошел в 100 лучших хозяйств России по производству молока. В 2005 году получил статус племенного завода по крупному рогатому скоту.

В 2014 году кооператив начал реконструкцию молочно-товарной фермы на 400 голов в д.Ожгиха с переводом коров на беспривязное содержание, с молочным блоком и родильным отделением. Окончание реконструкции запланировано на декабрь 2018 года.

В 2016 году это хозяйство ввело в эксплуатацию зерносушилку в с.Скатинское.

На сегодняшний день молочное поголовье совхоза – 1 170 голов, средний удой молока от каждой коровы за сутки составляет 21,71 кг. В совхозе трудится 460 человек.





На территории Камышловского и Богдановичского районов функционирует свинокомплекс «Уральский», крупнейший на Урале.

Комплекс рассчитан на поголовье в 60 тысяч свиней и 8,5 тысяч тонн мяса в год. Весь производственный процесс основан на новейших современных технологиях.



Корм для свиней выращивают прямо на территории.

Укомплекса 8 000 гектаров полей, где для животных выращивают корм. Под каждым корпусом свинокомплекса находится специальный бассейн – навозосборник. Переработанный навоз попадает прямо на поля, чтобы земля была насыщена удобрениями!

Чтобы предприятие могло полностью отвечать за свою продукцию, мало контролировать процесс выращивания свиней. Для производства мясных продуктов предприятием был куплен Каменск-Уральский мясокомбинат.



Свинокомплекс организован по европейскому образцу. Он расположился на 7 площадках, каждая из них находится на расстоянии 1-3 километра от соседней – все это ради ветеринарной безопасности. Свиньи располагаются по 10 голов в просторном, чистом вольере. За ростом животных следят 360 сотрудников.



Характеристика градообразующих предприятий



ООО «СПП «Надежда» имеет два основных направления сельского хозяйства, такие как растениеводство и животноводство занимается производством молока и мяса крупного рогатого скота, а также обеспечивает кормовую базу животноводства, производит зерно на продажу.

В марте 2012 года введен в эксплуатацию комплекс на 800 голов дойного стада со всей инфраструктурой (в том числе беспривязное содержание животных, доильный зал «Ёлочка», в котором одновременно ставят на дойку 32 коровы).

В это время было завезено 198 нетелей молочной голштинской породы, закупленных в лучших фермерских хозяйствах Дании. Всего хозяйство приобрело 453 головы этой породы.

В 2014 году введен в эксплуатацию откормочный комплекс КРС беспривязного содержания на 1200 голов (телятники мясного направления).

Хозяйство имеет 800 голов дойного стада и 109 голов телок. Средний удой от одной коровы за сутки составляет 20,74 кг.

Численность рабочих хозяйства - 68 человек.





Площадка №1	Строительство грязелечебницы в с.Куровское
Площадка №2	Здание зерносклада в с. Никольское
Площадка №3	Здание нежилого назначения в с.Галкинское
Площадка №4	Нежилые помещения в здании в с.Кочневское
Площадка №5	Земли сельскохозяйственного назначения в с. Кочневское
Площадка №6	Земли сельскохозяйственного назначения в с. Кочневское
Площадка №7	Земли сельскохозяйственного назначения в с. Галкинское
Площадка №8	Размещение производства теплиц в с.Калиновское
Площадка №9	Строительство овцефермы на 600 голов в с.Галкинское
Площадка №10	Строительство завода первичной переработки диатомитов в с.Галкинское
Площадка №11	Строительство овощного логистического терминала в с.Галкинское
Площадка №12	Строительство комбикормового завода в с.Галкинское
Площадка №13	Строительство турбазы для семейного, спортивного отдыха пос.Октябрьский

Более подробную информацию о свободных площадках можно получить на сайте Администрации Камышевского района по ссылке: <http://kamyshevsky-region.ru/investitsii/investitsionnye-ploshchadki/>

Инвестиционные предложения Камышловского района

Наименование проекта: Строительство турбазы для семейного, спортивного отдыха в поселке Октябрьский



Катание на велосипеде

На территории Камышловского района планируется создать туристическую базу для активного и семейного отдыха на турбазе будет возможность круглый год всей семьей заниматься спортом и отдыхом.

Наличие готовой инвестиционной площадки - действующая лыжная трасса в Камышловском районе, поселок Октябрьский, ул. 50 лет Октября д. 22

Поддержка органами местного самоуправления.

Взаимодействие на условиях муниципального частного партнерства

Стадия реализации: Спортивные объекты готовность (50%), строительство роллерной трассы 2017 -2018 год (бюджет)

Условия финансирования: Средства бюджета: строительство спортивных объектов, дороги к турбазе, приобретение спортивного инвентаря и оборудования, приобретение и установка павильона для продажи сувенирной продукции и продукции местных ремесленников.

Средства инвестора: строительство корпуса включающего средства размещения, кафе; строительство комплекса бань.

Наличие готовой транспортной и коммунальной инфраструктуры

На территории базы будет располагаться административное здание с жилыми номерами и кафе, комплекс бань.

Спортивная инфраструктура будет включать здание лыжной базы, лыжероллерную трассу, площадку для пейнтбола, тропу «Здоровья», наличие спортивного оборудования и инвентаря.

Летом можно будет: воспользоваться роллерной трассой, пройти тропу «Здоровья», для любителей активного отдыха можно поучаствовать в гонках на картинге, покататься на велосипедах, поиграть в пейнтбол. **А зимой** будет работать лыжная трасса, каток, можно будет покататься на снегоходе, или на бубликах.



Административное здание с жилыми номерами и кафе



Тропа «Здоровья»



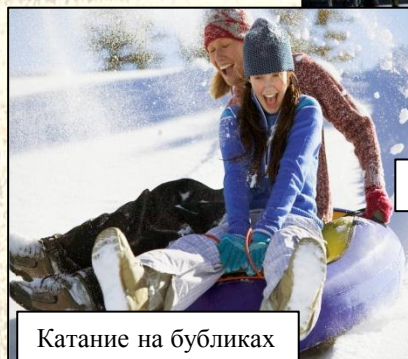
Площадка для пейнтбола



Комплекс бань



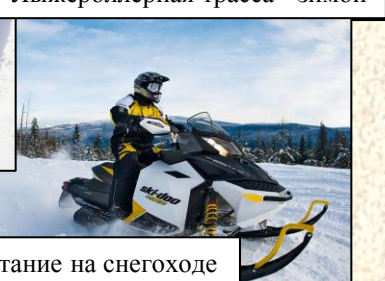
Лыжероллерная трасса - летом



Катание на бубликах



Лыжероллерная трасса - зимой



Катание на снегоходе

Имеющийся участок



Наименование проекта:

Создание комбикормового завода в селе Галкинское

Отраслевая принадлежность: Обрабатывающие производства

Цель проекта: Удовлетворение растущего спроса сельскохозяйственных товаропроизводителей, занимающихся животноводством, в качественных комбикормах отечественного производства.

Месторасположение площадки: Свердловская область, Камышловский район, село Галкинское, ул. Короткая, д.17А

Тип площадки: промышленная

Площадь: 0,32 га

Инфраструктура: Газ – нет; Электроэнергия - есть; Теплоснабжение – нет; Водоснабжение – нет; Водоотведение – нет.

Вид собственности: муниципальная собственность



Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	152
центра МО	7
автомагистрали (название дороги)	С. Галкинское (г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда)
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки

планируется



Инвестиционные предложения Камышловского района

Наименование проекта:
Строительство грязелечебницы на 150-200 мест

Отраслевая принадлежность:

санаторно-курортный и туристический комплекс.

Цель проекта: Организация лечебно-профилактического отдыха с использованием целебных грязей.

Проект предусматривает функционирование грязелечебницы на 150-200 мест различной комфортности.



оз. Берёзовое д. Ерзовка



Озеро Березовое находится в 4 км северо-западнее д.Ерзовка находится, вблизи бывшей д.Шумки, на левобережном склоне долины р.Ляга. Озеро представляет собой участок, покрытый сплавиной и почти полностью заросший мелколистной древесной растительностью. Исследованные донные отложения относятся к группе сапропелевых, классу пресноводных, подклассу бессульфидных лечебных грязей Молтаевской разновидности и их качество удовлетворяет требованиям, предъявляемым к сапропелевым лечебным грязям. Ориентировочные запасы составляют порядка 15 тыс.м³ (при потребности средней по размерам грязелечебницы не более 200м³ в год запасов хватит не менее чем на 50 лет).

Участок у села Куровское находится в 1 км северо-западнее от села Куровское, на правобережном склоне долины р.Юрмач, вблизи впадения в нее р.Овинная (Свердловская область, Камышловский район, восточная часть кадастрового

квартала 66:13:0901002, в 700 метрах по направлению на юго-запад от деревни Першата, кадастровый номер земельного участка 66:13:0901002:463), представляет собой палеостарицу указанной реки, на момент обследования полностью обезвоженную и заполненную торфом. На поверхности участок выделяется темным пятном, размером 100х300 м, полностью лишенным травяного покрова. Исследованные торфа относятся к группе торфяных, классу минерализованных, подклассу сульфидных лечебных грязей Варзятчинской разновидности. Ориентировочные запасы торфа в пределах этого участка составляют 15 тыс.м³, (при потребности средней по размерам грязелечебницы не более 200м³ в год запасов хватит не менее чем на 50 лет).



с. Куровское

Имеющийся участок



Планируется



Наименование проекта:

Создание (строительство) молочно-товарной фермы в селе Квашнинское, Кочневское

Отраслевая принадлежность: Агропромышленный комплекс

Цель проекта: Создание и реализация проекта по организации производства молока и молочных продуктов для удовлетворения как внутреннего спроса Камышловского района, так и ближайших регионов.

Месторасположение площадки: Свердловская область, Камышловский район, село Квашнинское, Кочневское

Тип площадки: сельскохозяйственная

Площадь: 585,90 га (другой участок 1571,70 га)

Инфраструктура: Газ – нет; Электроэнергия - нет; Теплоснабжение – нет; Водоснабжение – нет; Водоотведение – нет.

Вид собственности: муниципальная собственность



Удаленность (в км) от объектов:

г. Екатеринбурга	182
центра МО	37
автомагистрали (название дороги)	С. Галкинское (г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда)
наличие автомобильных подъездных путей	на расстоянии от границы площадки



доильный зал

Установка для переработки молока



**ПРИГЛАШАЕМ К ДОЛГОСРОЧНОМУ
И ВЗАИМОВЫГОДНОМУ СОТРУДНИЧЕСТВУ!**

**Глава администрации
муниципального образования
«Камышловский муниципальный район»
Баранов Евгений Александрович
Тел. 8(34375)2-40-80
Адрес электронной почты:
adm_kammr@mail.ru**

**Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Камышловский муниципальный район»
Глубоковская Светлана Сергеевна
Тел. 8(34375)2-43-83
Адрес электронной почты:
otdel_ekonomik_adm_kammr@mail.ru**

Ждем Вас по адресу: Свердловская область, город Камышлов, ул. Свердлова, дом 41